



Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Virksund den 07-12-2023

Til bestyrelsen Virksund Lystbådehavn:

Deltagere:

Mary-Ann S. Christiansen (MAC) – Formand
Grete Glerup (GG) - sekretær
Per Nielsen (PN) – kasserer
Kristian Brøns Nielsen (KBN)
Allan Handberg (AH)
Bernd Krause (BK)

Suppleanter:

Svend Nordby (SN)
Søren Barasinski (SB)

Afbud til B-møde senest onsdag!!!

Afbud: Allan.

Bestyrelsesmøde torsdag den 7. december, 2023 kl. 17.30 hos Mary-Ann i Viborg

Forslag til dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.
2. Godkendelse af referat fra mødet den 5. oktober, 2023.
Godkendt.
3. Nyt fra formanden (MAC).

- Misligholdte både

Der er tre både i havnen, der er misligholdte. Bådejerne har fået en mail, og de er nu i dialog med Mary-Ann. Bådene kommer op i løbet af januar, hvis vejrforholdene tillader det. Samtidig er bestyrelsen i kontakt med Flid, som anbefaler en procedure omkring misligholdte både.



Virksund den 07-12-2023

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Kort handler det om, at der sendes en mail til bådejerne, og samtidig sættes der også en seddel på båden. Der laves en procedure, som forsøges godkendt til den kommende generalforsamling.

- Kort info FLID´s efterårsseminar og havnemesse,

Der var forskellige indlæg om havnesammenlægning, sikring af havne ifb. med stormflod, klapning, samt udstillinger bl.a. flydebroer.

Der skal være en udfasning af brandslukkere, der indeholder PFAS til næste år (2024), det bliver en opgave for havnenes sikkerhedsmand, NO.

- Vandskade

Der har været en vandskade. Ulf og Allan har været på sagen, der er udskiftet nogle rør og fittings i brønden. Det ser ud til, at der ikke er vandlæk mere.

4. Reparation af tag på rødt skur. Bent Plutzak har indhentet to tilbud. Se vedhæftede. Se referatet fra sidst, pkt. 5, og sagen overlades til Allan, som går videre med sagen. Der indhentes ligeledes et tilbud, hvor der lægges tagpap, og at taget hæves. Derefter tages beslutningen, men taget skal renoveres i løbet af foråret af frivillige.

Generelt trænger tagene generelt til en udskiftning på bygningerne.

5. Forpagtningsaftale til cafe til drøftelse. Se vedhæftede (PN og MAC)
Evt. rettelser sendes til Mary-Ann.

Der laves ligeledes et jobopslag, og der annonceres i forskellige dagblade/aviser.

6. Økonomi (Per)
Indtægter er meget tilsvarende sidste års indtægter. Vi kommer ud af året med et underskud, som lovet ved sidste generalforsamling. Der er brugt midler til drift og nyetableringer i havnen - Herunder bl.a. sugestation, kranrenovation, varmepumpe, dieselstanderen mv.

7. Lokalplan status (KB, MAC)
Mary-Ann er blevet kontaktet af kommunen, og der er besvaret på en række spørgsmål. Vi har fået besked på, at lokalplanen først kan ligge klar i 2025. Det skyldes flere forhold, der skal klarlægges i henhold til div. Lovgivning.

Kristian og Mary-Ann vil arrangere et møde med kommunen, da vi har et stort behov for, at vi renoverer bygningsmassen.



Virksund den 07-12-2023

Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

8. Takstblad, (MAC)
Udsættes til næste gang.
9. Regelsæt ved misligholdt både. (MAC)
Allan og Søren er i gang med sagen, og der følges op på sagen i januar. Søren kommer med et oplæg.
10. Kørepenge-godtgørelse for bestyrelsesmedlemmer. (Allan)
Udsættes til næste gang.
11. Miljø-tiltag (Svend)
Der gennemgås et dokument omkring miljøtiltag, som er udfærdiget af bestyrelsesmedlemmer i havnen og sejlklubben. Der kommenteres på dokumentet, og det sendes til Svend.

Der indgår to medlemmer fra havnen og fra sejlklubben, som arbejder videre med sagen. Fra havnen deltager Svend og Grete.

Miljøtiltaget tages med på næste bestyrelsesmøde.

12. Eventuelt.

Pæle - Bernd er i kontakt med pælebankeren. Der efterlyses en tegning af havnen, hvordan pælene skal stå. Bernd kontakter René.

Legeplads - Bernd går videre med sagen, og vi går videre med skibet, og ikke yderligere redskaber. Muligvis skal vippen skiftes ud i samme omgang. Bernd går videre med at søge midler til projektet.

Kranen - der sendes et skriv rundt til bestyrelsen, der er forfattet af Jørgen Kristiansen. Der bør afsættes et driftbudget af til kranen. Punktet tages med til næste bestyrelsesmøde.

Næste møde bestyrelsesmøde afholdes lørdag den 13. januar, 2024 kl. kl. 10.00 - 15.00 i klubhuset.

Afbud bedes meddelt til formanden inden onsdag.

Med venlig hilsen



Virksund Lystbådehavn
Sandkrogen 10, 7840 Højslev

Virksund den 07-12-2023

Grete Glerup